

Pronájem novostavby 2+kk s terasou 61 m² s terasou a garáží

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha

23 500 Kč

za měsíc

+ garáž 2.500, - Kč +
poplatky 4.300, - Kč +
elektřina+ provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu zcela novou bytovou jednotku o dispozici 2+kk, s podlahovou plochou 52 m² nacházející se ve 2. nadzemním podlaží v rezidenčním projektu, který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 9 - Vysočany, přímo u tramvajové zastávky a blízko vlakového nádraží Libeň. Projekt je navržen v moderním stylu a ve vysokém standardu a nabízí budoucím nájemcům komfortní bydlení. Byt tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice. Lodžie je přístupná z obou pokojů, má výměru 9 m² a nabízí příjemné posezení.

Standardním vybavením bytů v tomto projektu je moderní systém větrání s rekuperací tepla, který zajišťuje optimální kvalitu vzduchu a přispívá k energetické úspornosti.

Za příplatek ve výši 2.500 Kč je možné si k bytu pronajmout parkovací stání v podzemních garážích a sklepní kóji. Tato nabídka je určena výhradně k dlouhodobému pronájmu a je k nastěhování od 1.5.2026. Majitel požaduje dvou-měsíční kauci + poplatky.

Tento rezidenční projekt představuje moderní městskou čtvrť s výbornou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností a dostatkem zeleně. Tramvajová zastávka se nachází přímo u areálu, Vlakové nádraží Libeň je vzdálena přibližně 5 minut, stanice Vysočanská pak také cca 5 minut. Součástí projektu je i park se zelení, pěšími zónami a dětskými hřišti, doplněný o kavárny, restaurace a obchody v přízemí domů.



Vyřizuje

Cioleková Marie

Tel.: 602 402 502

GSM: 420602402502

E-mail: ciolekova@vltavinreality.cz