

Pronájem bytu 2+1 v Plzni, ulice Koterovská

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

18 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, provize
RK činí 21.780 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je bytová jednotka v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se v Plzni, ulice Koterovská. Bytová jednotka o výměře (cca 82m²) je situována ve 3.NP, tj. 2.patro cihlového bytového domu bez výtahu.

Orientace místností: kuchyně, pokoj - severovýchod, pokoj se šatnou, toaleta - jihozápad

Byt je členěn na kuchyni (cca 13,44m²), pokoj (cca 17,85m²), pokoj (cca 29,75m²), komoru (cca 1,28m²), předsíň (cca 12,75m²), koupelnu s toaletou (cca 4,56m²).

Vybavení kuchyňské linky: myčka, sklokeramická varná deska, el. trouba, recirkulační digestoř.

Podlahové vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel zn. Vaillant. Do bytu je zavedeno internetové a TV připojení od společnosti O2.

V místě je kompletní občanská vybavenost (Supermarket Albert, ZŠ a MŠ) a podmínky pro sportovní vyžití a odpočinek. V blízkosti zastávka tramvaje č. 2, trolejbus č. 12.

Měsíční nájemné je 18.000,- Kč. Energie: elektřina cca 1.000 Kč/měs., plyn cca 1.500 Kč/měs., budou převedeny na nového nájemce. Služby (vodné - stočné, osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, úklid) činí 600 Kč/os. + DPH (12%). Vratná jistota 36.000 Kč.

Možnost pronájmu venkovního parkovacího stání za 800 Kč + DPH (21%).

Pro případnou prohlídku kontaktujete makléře do e-mailu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lenka Davidová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734527150**E-mail:** lenka.davidova@re-max.cz