

**Pronájem bytu 2+1, 82 m<sup>2</sup> přímo u metra Anděl,  
Praha 5 - Smíchov**

Staropramenná, Praha 5, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

+ služby a energie

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu si Vám dovoluujeme nabídnout prostorný světlý a velkorysý byt přímo u metra Anděl. Byt o celkové výměře 82 m<sup>2</sup> se nachází v 3. NP činžovního domu. Dispozičně je řešen následovně: z předsíně je vstup do kuchyně, která je vybavena starším sporákem s pečící troubou, dvojdřezem, MWT, ledničkou a přípravou na myčku. Kuchyně bude mít novou pracovní desku. Z předsíně se dále vstupuje do koupelny, která prochází kompletní rekonstrukcí a bude mít moderní design. Na kuchyň s jídelním koutem navazuje obývací pokoj, ze které je možné projít do dalšího velkého pokoje. Tento je přístupný i z předsíně.

Lokalita poskytuje široké zázemí pro sportovní, relaxační i kulturní volnočasové aktivity a nachází se zde veškerá občanská vybavenost.

Byt je ihned k nastěhování. Nájemné činí 24.500,- Kč + poplatky 800,- Kč / os. bez energií, které jsou převáděny na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Jitka Zichová****GSM:** +420606369886**E-mail:** [jitka.zichova@re-max.cz](mailto:jitka.zichova@re-max.cz)