

## Prostorný byt 4+1, Praha 8 Bohnice

Zelenohorská, Praha 8, Praha

**8 400 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 s celkovou výměrou 82 m<sup>2</sup>, který se nachází v 9. patře z celkových 12 pater udržovaného panelového domu v ulici Zelenohorská, Praha 8 Bohnice.

Byt je v osobním vlastnictví a je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice je prakticky řešená, obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jih, což zajišťuje dostatek denního světla, zatímco další dva pokoje směřují na sever. Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Okna jsou plastová, jinak je byt určen k celkové modernizaci včetně elektroinstalace a odpadů.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, společné prostory jsou udržované a společenství vlastníků funguje bez problémů. Parkování je možné pohodlně přímo v okolí domu.

Lokalita Praha 8 Bohnice patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané části Prahy, a to především díky výjimečné kombinaci zeleně, kompletní občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do centra. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Krakov, které nabízí širokou škálu obchodů, supermarket, restaurace i služby. K dispozici je také poliklinika Mazurská a další zdravotnická zařízení, stejně jako mateřské a základní školy.

Dopravní dostupnost je zajištěna pravidelnými autobusovými linkami s rychlou návazností na metro C Kobylisy, odkud se pohodlně dostanete do centra města. Velkou přidanou hodnotou lokality je také blízkost Zoologické a Botanické zahrady Praha, přičemž rezidenti městské části mohou využívat zvýhodněné či volné vstupy. Okolí dále nabízí množství zeleně a přírodních lokalit, jako je Čimický háj nebo Drahaňské údolí, ideální pro sport, procházky i relaxaci.

Díky kombinaci dispozice, podlaží a lokality představuje tento byt zajímavou příležitost jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako investici s potenciálem růstu hodnoty po rekonstrukci.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás těšit!  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Filip Beránek**

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724883607

**E-mail:** [filip.beranek@re-max.cz](mailto:filip.beranek@re-max.cz)