

Pronájem, byty/2+kk, 66 m², Wolkerova 1213/31, 77900 Olomouc, Olomouc [ID 84741]

21 000 Kč
za měsíc

Wolkerova, Olomouc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní pronájem moderního bytu 2+kk 66m² s prostornou 9m² lodžii na Zlatých Terasách, Olomouc

Nabízíme k pronájmu krásný, vzdušný byt v atraktivní a klidné lokalitě na ulici Wolkerova. Projekt Zlaté terasy se nachází v těsné blízkosti Výstaviště Flora a parku Smetanovy sady, což zajišťuje skvělou občanskou vybavenost i relaxaci v zeleni. Dostupnost je vynikající – do centra města dojdete za 10 minut, na tramvaj za 2 minuty a nájezd na dálnici je vzdálen cca 2 minuty jízdy.

Popis bytu a standardy

Byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 66 m² se nachází ve 2. NP novostavby. Dominantou bytu je velkorysá lodžie o velikosti 9 m², na kterou lze vstoupit z obývacího pokoje i ložnice. Interiér disponuje nadstandardně vysokými stropy, vinylovými podlahami s podlahovým vytápěním a francouzskými okny s izolačními trojskly. K vysokému komfortu přispívají akustické mezibytové příčky a značková sanita.

Dispozice a vybavení

Jednotka je orientována na jihovýchod do klidného vnitrobloku. Skládá se ze zádveří, koupelny s WC, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči a vestavěnou skříní. Budova je vybavena prostorným výtahem, který pohodlně pojme i jízdní kola nebo objemný nábytek.

Náklady a podmínky

Díky energetické třídě B jsou náklady na vytápění minimální.

Měsíční nájemné: 21.000 Kč

Náklady na bydlení: cca 3.500 Kč

Vratná kauce: 25.000 Kč

Odměna zprostředkovateli: jeden nájem + DPH

Pro prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání!



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz