

## Prodej, domy/rodinný, 130 m<sup>2</sup>, Druhá 281, 26707 Chyňava, Beroun [ID 84848]

**12 890 000 Kč**  
za nemovitost

Druhá, Chyňava

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	717 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 5+kk s terasou, bazénem a samostatným domkem 1+1 - Chyňava u Berouna

Hledáte prostorné a moderní bydlení v klidné lokalitě s přírodou na dosah, a přitom s výbornou dostupností do Prahy? Pak vás tato nabídka v obci Chyňava nadchne.

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 130 m<sup>2</sup>, doplněný o velkorysou zastřešenou terasu (30 m<sup>2</sup>), sklep (8 m<sup>2</sup>) a další samostatnou bytovou jednotku 1+1 (40 m<sup>2</sup>) na pozemku - tzv výměnek.

Hlavní přednosti nemovitosti:

dispozice 5+kk, 130 m<sup>2</sup>  
zastřešená terasa 30 m<sup>2</sup> s možností úplného otevření do zahrady  
samostatný domek 1+1 (40 m<sup>2</sup>) - ideální pro hosty, rodinu nebo pronájem  
pozemek o celkové výměře 717 m<sup>2</sup>  
vyhříváný bazén, pergola pro venkovní posezení  
plechová garáž využívaná jako sklad  
3 parkovací stání (z toho 1 kryté)

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží:

koupelna, samostatné WC, komora, ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu

2. nadzemní podlaží:

2 prostorné dětské pokoje, pracovna, samostatné WC, komora

Technické informace:

kompletní rekonstrukce domu v roce 2013, interiéru v 2023  
podlahové vytápění v celém domě i vedlejší jednotce  
tepelné čerpadlo + fotovoltaická elektrárna  
napojení na obecní vodovod + vlastní studna

kanalizace  
nízké měsíční náklady  
energetická náročnost: PENB A

**Lokalita:**

Dům se nachází v klidné ulici žádané obce Chyňava, která nabízí kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, potraviny, pošta, lékař, zubní ordinace i další služby.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy (D5, D6), Kladna i Berouna.

Obec je zároveň vstupní branou do chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, která nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i relaxaci v přírodě.

**Shrnutí:**

Ideální bydlení pro rodinu, která hledá komfort, prostor a klid, s bonusovým samostatným domkem a krásnou zahradou pro odpočinek i aktivní život.

Neváhejte a domluvte si prohlídku - tento dům vás osobně přesvědčí.

S financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)