

Prodej zahrady 3 145 m², Tvarožná

66405, Tvarožná

4 499 000 Kč
za nemovitost**Celková plocha:** 3 145 m²**Druh pozemku:** zahrada**Charakter okolní zástavby:** rekreační

POPIS NEMOVITOSTI: Nyní je v nabídce jedinečná zahrada o rozloze 3 145 m², která nabízí kombinaci soukromí, prostoru a skutečného klidu od každodenního ruchu. Součástí pozemku je útulná chata se zastavěnou plochou 47 m² a užitnou plochou 57 m², která poskytuje pohodlné zázemí pro víkendové pobyty i delší rekreaci.

Pozemek je orientovaný na jih ve svahu, díky čemuž je po celý den krásně prosluněný - od ranního východu až po večerní západ slunce. Přirozené prohřívání sluncem vytváří ideální podmínky nejen pro relaxaci, ale i pro pěstování plodin nebo další venkovní aktivity.

Zahrada je pečlivě udržovaná a najdete zde množství vzrostlých ovocných stromů, jako jsou jabloně, hrušně, švestky nebo meruňky. Pro milovníky zahradničení, soběstačnosti nebo třeba včelaření jde o ideální místo, kde se dá naplno realizovat.

Na pozemku je zavedena elektřina. Voda zde není přivedena - užitková voda se aktuálně sbírá ze svodů ze střechy, pitnou vodu je potřeba dovážet. Do budoucna je zde možnost realizace vlastního vrtu studny, což otevírá další potenciál pro komfortnější využívání.

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je absolutní soukromí a klid. Rozlehlý pozemek sice přináší určitou míru péče, ale zároveň nabízí prostor pro realizaci, dostatek vlastní úrody i ničím nerušený odpočinek.

Pokud hledáte místo, kde si skutečně odpočnete, načerpáte energii a zároveň můžete tvořit, pěstovat nebo jen v klidu být, tahle zahrada dává smysl. Rád vás vezmu na prohlídku a ukážu vám její atmosféru naživo.



Vyřizuje

Jiří Preis**Tel.:** 608 150 100**GSM:** +420 608 950 110**E-mail:** preis@homehunters.cz