



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0525

## Moderní novostavba 1+kk v Janovicích nad Úhlavou - ideální startovací bydlení i investice

**1 592 000 Kč**  
za nemovitost

Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ve výhradním zastoupení majitele prodej zcela nového bytu o dispozici 1+kk, který se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě v ulici Rozvojová zóna v Janovicích nad Úhlavou. Tento byt o podlahové ploše 22,4 m<sup>2</sup> je situován ve 3. nadzemním podlaží. Tento byt představuje vynikající příležitost pro jednotlivce, mladé páry nebo jako chytrý investiční záměr za účelem následného pronájmu.

Interiér bytu tvoří světlý a vzdušný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout a moderně řešená koupelna s toaletou. Celý prostor je navržen s důrazem na funkčnost a maximální využití každého metru čtverečního. Velkou devizou této jednotky je praktická sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>, která se nachází na stejném patře jako samotný byt. Toto řešení je mezi novostavbami velmi vyhledávané, neboť zajišťuje snadný přístup k uskladněným věcem bez nutnosti sjíždět do suterénu budovy.

Byt je dokončen ve vyšším standardu a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších úprav. Díky moderním technologickým postupům a kvalitní izolaci se jednotka vyznačuje velmi nízkými provozními náklady, což z ní činí komfortní a úsporné bydlení v dnešní době.

Lokalita Janovic nad Úhlavou nabízí příjemné prostředí pro život s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Jen pár minut od domu najdete obchody, poštu, školu i zdravotnická zařízení. Díky strategické poloze u města Klatovy je zajištěna skvělá dostupnost širší infrastruktury, kulturního vyžití i pracovních příležitostí, a to jak autem, tak pravidelným vlakovým a autobusovým spojením.

Koupě bytu je možná i v rámci financování hypotečním úvěrem, se kterým vám v rámci našich služeb rádi a bezplatně pomůžeme, abychom pro vás zajistili ty nejvýhodnější podmínky na trhu. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní zázemí v klidné lokalitě s potenciálem budoucího zhodnocení.

Doporučujeme osobní prohlídku, abyste mohli sami nasát atmosféru tohoto nového domova. Kontaktujte nás pro sjednání termínu, rádi vás bytem provedeme.



Vyřizuje

**Ondřej Chaloupka**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 605 220 400

**E-mail:** [ochaloupka@rkkotek.cz](mailto:ochaloupka@rkkotek.cz)