

Prodej bytu 2+1, 71 m², Tomáše ze Štítného, Ústí nad Labem**2 760 000 Kč**
za nemovitost

Tomáše ze Štítného, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám v exkluzivním zastoupení prodej bytu o dispozici 2+1 a celkové ploše 71,40 m², který se nachází v 1. patře domu v ulici Tomáše ze Štítného v Ústí nad Labem, v oblíbené městské části Střekov.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, a právě to z něj dělá zajímavou příležitost jak pro kupující, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastního vkusu, tak i pro investory hledající nemovitost s potenciálem dalšího zhodnocení. Nový majitel si může byt upravit přesně podle svých představ a vytvořit si zde moderní a příjemné bydlení na míru.

Lokalita Střekov patří mezi vyhledávané části Ústí nad Labem díky spojení městské dostupnosti a blízkosti přírody. V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, školek, zastávek MHD a dalších služeb. V docházkové vzdálenosti je také Penny Market.

Velkým benefitem je blízkost Labské stezky, kterou ocení milovníci procházek, běhu, cyklistiky i aktivního odpočinku. Lokalita je tak vhodná jak pro klidné bydlení, tak i pro každodenní pohodlné fungování.

Dle aktuálního výpočtového listu činí příspěvek do fondu oprav 1.214 Kč měsíčně.

Tato nabídka představuje zajímavou možnost koupě bytu v dobře dostupné a oblíbené části Ústí nad Labem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Reality Škutovi - Váš partner v realitách Ev. číslo: 656004.



Vyřizuje

Marcel Škuta**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 797 635 788**E-mail:** skuta@dumrealit.cz