

## Prodej chaty, chalupy 23 m<sup>2</sup>, pozemek 740 m<sup>2</sup>

## Rezervace

Václavická, 54701, Náchod

<b>Zastavěná plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	740 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji starší zahradní chatku (postavena okolo r. 1986), která je řádně zapsaná jako osobní vlastnictví v katastru nemovitostí (s ev. číslem), na pronajatém pozemku města Náchod. Je umístěna v zahrádkářské osadě Branka.

Areál osady je oplocen a je zde tudíž pro zahrádkáře zajištěno soukromí. Parkování je možné před vstupem do osady (ulice Václavická). Pronajatý slunný pozemek ve svažitém terénu má výměru 740 m<sup>2</sup> a je umístěn v okrajové části osady (soukromí od okolních osadníků). Na pozemku je plocha pro odpočinek a posezení, místo na bazén či trampolínu, terasovité záhony pro pěstování ovoce a zeleniny, rybízy, angrešty, hojně plodící ořech, záhony s květinami. V horní části je malá chaloupka pro děti na hraní. Na pozemek je přivedená pitná voda s možností napojení na zahradní hadici (sezónní provoz).

Chata má zděné základy, konstrukce je v kombinaci zdiva a dřeva, s plechovou střechou. Vnitřní stěny chatky jsou obloženy palubkami. V chatce je krb, posezení včetně lůžka pro 2 osoby, úložný prostor a prostor pro přípravu jídla. K chatce je přilehlá zastřešená terasa, na které je posezení se zděným grilem, přivedena pitná voda do umyvadla. Chatka se prodává včetně veškerého vybavení (funkční benzínová sekačka, drobné zahradnické nářadí). K chatce náleží dřevěná budka sloužící jako WC (mobilní chemické) a z druhé strany jako kůlna pro drobné nářadí. Druhá větší kůlna je v zadní části pozemku. Vyúčtování vodného (vlastní vodoměr) včetně nájmu za pozemek a příspěvku zahrádkářskému svazu je hrazeno jednou ročně (aktuálně okolo 4000 Kč).

Prohlídka možná pouze ve středu odpoledne po předchozí domluvě.

Přibližné dispozice:

- Chata 3,7 x 3,8 m
- Pergola 3,6 x 2,6 m
- WC s kůlnou 2,3 x 1,1 m
- Větší kůlna 2,6 x 2,5 m Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)