

**Prodej moderního bytu 3+1, 85,5 m², Černovice:
Havraní, prostorné pokoje, šatna, samostatná
kuchyně****10 950 000 Kč**
za nemovitost

Havraní, 61800, Brno-Černovice, Brno

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dáváte přednost menším bytovým domům před velkými stavbami? Potom rezidence Havraní, ve které jsou pouze 4 bytové jednotky, bude pro Vás to pravé.

Představujeme Vám byt o dispozici 3+1, o celkové rozloze 85,5 m², který spojuje moderní styl a praktičnost. Díky této praktické dispozici s oddělenou kuchyní a prostornými pokoji zde najde soukromí každý člen rodiny, ať už hledáte místo, kde budete mít dostatek místa pro děti či domácí pracovnu. Výhodou je sklep, náležící k bytu a praktická šatna.

Možnost dokoupení parkovacího stání.

Rozložení místností:

- obývací pokoj: 24,6 m², prostorný a vzdušný
- samostatná kuchyně :12 m² - absolutní klid na vaření
- ložnice 16,27 m² - dostatek místa na vestavěné skříň i toaletní stolek
- pokoj 14,34 m², který může sloužit jako pokoj pro děti, pro hosty či pracovna
- balkon 1,6 m²
- šatna 1,96m²- na uskladnění nejen sezónních věcí
- koupelna: 4,4 m²
- samostatné: WC 2,4

Hlavní benefity:

- oddělená kuchyně od ostatních pokojů
- venkovní elektrické žaluzie
- sklepní kóje v ceně
- perfektní občanská vybavenost Černovic

Lokalita Černovice nabízí vše na dosah ruky:

- Výborná dopravní dostupnost - do centra Brna se dostanete rychle a bez problémů
- Obchody, restaurace, služby - vše v docházkové vzdálenosti
- Parky a zelené plochy pro relaxaci a procházky
- Školy, školky a veškerá občanská vybavenost nablízku

- Přesto klidná a rezidenční atmosféra - daleko od ruchu velkoměsta

Pokud Vás tento byt zaujal neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz