

Prodej zemědělské usedlosti 236 m², pozemek 3881 m², Sedlíkovice - Dolní Bukovsko**6 490 000 Kč**
za nemovitost

37365, Dolní Bukovsko

Zastavěná plocha:	236 m ²	Užitná plocha:	236 m ²
Plocha parcely:	3881 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Plocha zahrady:	1886 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji historickou zemědělskou usedlost v malebné a tiché jihočeské vesnici Sedlíkovice.

Nemovitost s velkorysým pozemkem představuje jedinečný prostor pro vznik výjimečného projektu s jasně definovanou vizí.

Usedlost je určena ke kompletní rekonstrukci a vyklizení, což z ní dělá ideální příležitost pro někoho, kdo se nebojí práce a chce si vybudovat bydlení nebo podnikání přesně podle svých představ. Díky své poloze i dispozicím je ideální nejen k trvalému bydlení s duší, ale také pro podnikatelské využití - ekofarma, penzion, svatební areál, retreat centrum či stylové rodinné sídlo s maximálním soukromím.

Na pozemku o celkové rozloze 3 881 m² se nachází:

- Hlavní obytná budova: Rodinný dům s obytnou plochou 122 m², určený ke kompletní rekonstrukci, v současné době není obýván.
- Hospodářské budovy: Součástí usedlosti je maštal o ploše 114 m² a další hospodářská budova. Tyto objekty vyžadují kompletní rekonstrukci a nabízejí obrovský potenciál pro další využití - například jako dílna, ateliér, ubytování pro hosty nebo zázemí pro chov zvířat.
- Rozlehlé nádvoří: Poskytuje absolutní soukromí a prostor pro další rozvoj.
- Navazující zahrady: Součástí nemovitosti jsou celkem čtyři zahradní parcely o celkové výměře 1 886 m². Dvě z nich (zahrada 3/1 o výměře 801 m² a zahrada 3/2 o výměře 809 m²) jsou dle územního plánu vedeny jako plochy smíšené obytné, venkovské s ochranným režimem - a nabízejí tak zajímavý potenciál pro případný další rozvoj areálu.

Nemovitost je napojena na elektrinu a obecní vodovod, vytápění zajišťuje kotel na pevná paliva. Další technické detaily rádi upřesníme na vyžádání.

Okolí a dostupnost:

Obec Sedlíkovice vás nadchne svou autentickou atmosférou a klidem jihočeského venkova. Je to místo, kde ranní kávu doprovází jen ticho a výhled do zeleně, přesto zůstáváte v pohodlném dosahu městské civilizace.

- Dolní Bukovsko (cca 3 km / 5 minut autem) - základní občanská vybavenost (obchody, škola, pošta)

- Veselí nad Lužnicí (cca 12 km / 15 minut autem) - širší nabídka služeb
- České Budějovice (cca 25 km / 30 minut autem) - krajské město s kompletní infrastrukturou
- V okolí se nachází množství rybníků, lesů a turistických tras.

Pokud věříte, že právě vy jste tím pravým investorem či budoucím majitelem, ozvěte se mi.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Robert Macho

Tel.: 775 572 535

GSM: +420 775 572 535

E-mail: reality@robertmacho.cz