

**Prodej dům Rodinný, 102[□] | Středočeský kraj,
Kutná Hora, Úmonín, Hájek, 6, 28546****8 999 000 Kč**
za nemovitost

28546, Úmonín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: - Novostavba - bungalov.

- Dům bude k nastěhování v srpnu 2026.

Dispozice: 4+kk, obývací pokoj s kuchyňským koutem, z něhož je přímý vstup na terasu. Ložnici, dva dětské pokoje, šatnu, samostatné WC, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a technickou místnost. Dům je postavený z kvalitních materiálů. Topení je celoplošné podlahové v kombinaci s tepelným čerpadlem vzduch/voda a kombinovaným bojlerem.

- Sítě: vodovodní řad, elektřina, jímka.

- Lokalita: Polosamota, Hájek, Úmonín

-PENB je ve výrobě, proto je PENB označen zatím jako G



Vyřizuje

Martin Fördös**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 604 247 088**E-mail:** poptavka@fpreality.cz