

## Pronájem výrobního objektu, 416 m<sup>2</sup>, Aš, ul. Kotkova

**30 000 Kč**  
za měsíc

Kotkova, 35201, Aš

<b>Plocha kanceláří:</b>	416 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor, který se přizpůsobí vašemu podnikání. Celé podlaží o výměře 416 m<sup>2</sup> nabízí otevřenou dispozici, dostatek denního světla a variabilitu pro výrobu, skladování i kombinované provozy. Vysoké stropy, velká okna a robustní konstrukce vytváří ideální zázemí pro efektivní provoz bez zbytečných omezení. K dispozici jsou i navazující místnosti vhodné jako zázemí, kanceláře či skladové boxy. Objekt je přístupný pro zásobování a manipulaci s materiálem, nechybí ani dostatek prostoru v okolí pro parkování. Prostor je ihned k dispozici a připraven k úpravám dle vašich potřeb. Měsíční nájemné činí 30 000 Kč, kauce 60 000 Kč, provize RK 30 000 Kč. Ideální řešení pro firmy, které hledají velkorysé a cenově dostupné prostory s potenciálem.



Vyřizuje

**Truhlář Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)