



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00048

## Startovací bydlení nebo investice - byt 1+1 na prodej

**5 499 000 Kč**  
za nemovitost

Bínova, 18200, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 a celkové podlahové ploše 32 m<sup>2</sup>, který je ideální jako startovací bydlení nebo zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Byt disponuje prostorným a světlým obývacím pokojem, který nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení i odpočinek. Samostatná kuchyně je vybavena klimatizací, což zajišťuje příjemné prostředí i během horkých letních dní. Dále zde najdete koupelnu spojenou s WC a vstupní chodbu. Byt je orientován na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo a komfortní klima v průběhu dne.

Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra (původní umakartové jádro bylo nahrazeno), elektřina je však v původním stavu, což nabízí novému majiteli možnost úprav dle vlastních představ.

Velkou výhodou je zasklená lodžie o velikosti 6 m<sup>2</sup>, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k relaxaci po celý rok. K bytu náleží také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v panelovém domě a díky své dispozici a velikosti představuje ideální volbu jak pro jednotlivce či pár, tak i pro investory hledající nemovitost s potenciálem stabilního výnosu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Radek Vlašic**

**Tel.: 778 523 924**

**GSM: 778 523 924**

**E-mail:** [vlastic@svvreality.cz](mailto:vlastic@svvreality.cz)