

## Prodej rodinného domu, 187 m<sup>2</sup>, Střezetice

50312, Střezetice

**12 240 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí klid venkova s dostupností města?

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům situovaný nedaleko Hradce Králové. Okouzlí vás nejen svou atmosférou, ale i promyšleným uspořádáním, které nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu.

Dominantou obytné části jsou krbová kamna, která dodávají interiéru jedinečné teplo domova a vytváří příjemné prostředí během chladných večerů.

Součástí nemovitosti je prostorná terasa přímo na pozemku, ideální pro relaxaci, rodinná setkání či letní grilování.

Velkým benefitem je samostatný objekt, který může sloužit jako garáž, klubovna nebo zázemí pro vaše podnikání. V jeho horní části se nachází útulný letní byt, perfektní pro hosty, dospívající děti nebo jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Dům nabízí také půdu, která poskytuje dostatek úložného prostoru nebo možnost dalšího využití dle vašich představ. Skvělá volba pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlí, prostoru a potenciálu.



Vyřizuje

**Noonan Maria-Dominika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)