

## Prodej bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, OV, Jirkov, ul. Studentská

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Studentská, 43111, Jirkov

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 61 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. patře udržovaného sedmipatrového panelového domu v klidné části Jirkova. Byt prošel rekonstrukcí, díky čemuž nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších větších investic. V interiéru jsou položeny plovoucí podlahy a koupelna je vybavena rohovou vanou, která zajišťuje komfort i prostor pro relaxaci. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň a koupelnu. Součástí je také sklepní kóje. V bytě se aktuálně nachází platící nájemníci, díky čemuž je nemovitost vhodná jako investiční příležitost, ale zároveň je vhodná i pro vlastní bydlení do budoucna. V okolí domu naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky i zdravotnická zařízení. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb. S financováním vám rádi pomůžeme. Tato nabídka představuje skvělou příležitost, jak výhodně investovat nebo získat komfortní bydlení v příjemné lokalitě.



Vyřizuje

**Kimačuková Olga**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)