



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00387

## Pronájem moderního bytu 2+kk, komora, sklep

nábřeží Závodu míru, Pardubice I, Pardubice

**14 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby cca  
3.000,- Kč/měs pro jednu  
osobu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem zrekonstruovaného bytu v revitalizovaném domě. Pěkné, moderní bydlení v žádané lokalitě v centru města - nábřeží Závodu míru - několik desítek metrů od stezky vedoucí kolem řeky Labe a 300 m od nákupního centra PALÁC PARDUBICE s bezproblémovým parkováním. Slunný, částečně zařízený byt 2+kk o výměře 42 m<sup>2</sup>, který je situován v 11.NP panelového domu se dvěma výtahy. K bytu náleží lodžie na patře přístupná z chodby domu, komora na chodbě a sklepní kóje umístěná v 1. NP domu. Zajímavě řešený byt s dostatkem úložného prostoru. Chodba v bytě je vybavena šatní skříní. Prostorný a moderní obývací pokoj spojený s kuchyní, která je vybavena vestavěnou elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. K dispozici je v bytě lednice. Vyzděná koupelna s vkusným obkladem společně s WC je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, topným žebříkem. Podlahové krytiny - PVC a dlažba. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (dětské hřiště, škola, školka, zdravotnické zařízení, supermarkety, pošta, v docházkové vzdálenosti je vlakové a autobusové nádraží, MHD, poliklinika KOLF, atd.). Krásné bydlení v centru města pro zájemce, kteří upřednostňují bydlení v klidu a zeleni, ale zároveň požadují mít na dosah to nejlepší, co nabízí centrum Pardubic. V domě je rozveden vysokorychlostní internet na optických kabelech a pozemní digitální signál TV. Kauce a provize RK. Volný ihned po podpisu nájemní smlouvy.

Protože není známa energetická třída(PENB) této nemovitosti, uvádíme v souladu s novelou zákona 406/2000 Sb.nejhorší možnou energetickou třídu, tedy G.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle vlastních kritérií!!!



Vyřizuje

**Tomáš Piša**

**Tel.:** 722 903 574

**GSM:** +420777315328

**E-mail:** [tpisa@seznam.cz](mailto:tpisa@seznam.cz)