



Znalecká  
a poradenská  
kancelář s.r.o.

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01117-1

## Pronájem bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem

Ústí nad Labem

**13 900 Kč**

za měsíc

Při podpisu se hradí poplatek 5.000 Kč na závěrečný úklid a lůžkoviny (nájemník si je ponechá) + zál

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení BEZ kauce a provize. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.

Zapomeňte na stěhování nábytku a starosti s vybavením. V našem plně zařízeném bytě (2+kk, 44 m<sup>2</sup>) stačí přijít jen s kartáčkem a oblečením.

Jedná se o ojedinělý projekt v Ústí nad Labem, který nabízí rezidentům bydlení v uzavřeném komplexu se samostatným vjezdem a možností parkování. Celý areál je hlídán kamerovým systémem.

Proč právě Ústí Towers?

Komfort hotelu, ale doma - SMART TV, sedačka, kompletně vybavená kuchyň i koupelna, dokonce i přístroje a povlečení. Wellness & fitness - venkovní bazén, sauna a posilovna přímo v budově. Rychlý internet - připojíte se ihned, bez složitých zařízení.

Skvělá lokalita.

- Do centra města dojedete autobusem za 10 minut
- Za 2 minuty dojedete autem k nájezdům na dálnici, která propojuje Prahu a Drážďany
- Příroda na dosah - CHKO České středohoří a jezero Milada kousek od domu.
- Obchodní centrum Globus je pouhých 10 minut pěšky.

Ústí Towers = bydlení bez kompromisů. Pohodlí, bezpečí a relaxace na jednom místě.

Adresa nemovitosti - Nerudova 735/4, Trmice.

---



Vyřizuje

**Karolína Rencová**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 770 392 673

**E-mail:** [karolina.rencova@salutemreal.cz](mailto:karolina.rencova@salutemreal.cz)