

Prodej bytu 1+1, Sokolovská ul., Plzeň

Sokolovská, Plzeň 1, Plzeň

3 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je byt 1+1 v žádané lokalitě Plzeň - Lochotín.

Podlahová plocha bytu činí 37 m². Byt je umístěn v 3. NP revitalizovaného panelového domu s PENB "C", tedy energeticky úsporný dům.

Byt je členěn na pokoj, kuchyni, předsiň a koupelnu s toaletou.

Okna jsou plastová, opatřeny vnitřními žaluziemi. Vybavení bytu je původní. Bytové jádro je umakartové.

Vytápění a TUV je jsou řešeny dálkově.

Fond oprav činí pouze 1.071,-Kč měsíčně.

K bytu náleží sklepní kóje v 1. NP.

Nedaleko od domu jsou zastávky MHD (tramvaj č. 4, autobusy č. 30, 33, 24, S1, N3, N6), v docházkové vzdálenosti večerka Můj obchod, Supermarket Penny Market, několik lékáren, sportovní centrum Atom, plavecký bazén, umělá ledová plocha a další. Velkou výhodou je velké množství parkovacích míst před domem.

Uvedená cena je konečná vč. právního servisu a advokátní úschovy.

Těším se na viděnou při společné prohlídce bytu.



Vyřizuje

Lenka Šedíková**Tel.:** +420607889595**GSM:** +420607075571**E-mail:** lenka.sedikova@dirmax.cz