

## Prodej domu 152 m<sup>2</sup>, pozemek 673 m<sup>2</sup>

Pleskotova, 26301, Dobříš

**16 000 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	673 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, kde se snoubí klid přírody s perfektní dostupností do Prahy?

Hledáte klidné a přátelské prostředí, ve kterém se sousedé znají, respektují a dokáží si vyjít vstříc?

Coby přímí majitelé nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v Dobříši. Hledáme pro tento dům nejen kupující, ale zejména sousedy, kteří k nám zapadnou a ocení lokalitu, kvalitu stavby i hodnotu dobrých sousedských vztahů.

Dobříš je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení s vynikající dostupností do Prahy i Příbrami (autem po D4 i pohodlnou hromadnou dopravou). Jen 5 minut chůze od domu začínají lesy a brdská příroda, do centra s veškerou vybaveností (školy, školky, lékaři, restaurace, obchody, úřady) dojdete za 15 minut.

Jedná se o poslední, krajní pozemek v ulici Pleskotova. Aktuálně je stavba dokončena zhruba z 85 %, což vám dává jedinečnou příležitost ovlivnit finální podobu interiéru i venkovních ploch a přizpůsobit je vlastnímu vkusu.

Dům o užitné ploše 152 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 673 m<sup>2</sup> je navržen s důrazem na světlo a prostor. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je orientován na jižní stranu. Portálová okna zajišťují dostatek slunce po celý den a nabízejí uklidňující výhled do budoucí zahrady. V přízemí je kromě obytného prostoru ještě jedna ložnice, koupelna a komora. V patře se nacházejí 3 ložnice, koupelna a samostatné WC.

Dům je připojen k obecním sítím a je postaven v úsporné energetické třídě B, vytápěn bude moderním tepelným čerpadlem napojeným na podlahové topení. Může být dokončen podle vašich požadavků v průběhu druhého čtvrtletí 2026 a máte možnost si sami vybrat:

- Kuchyňskou linku.
- Koupelny.
- Podlahové krytiny a interiérové dveře včetně zárubní.
- Osvětlení a další detaily.
- Finální venkovní úpravy (teresa, oplocení atd.).

K parkování budou tři zpevněná stání přímo na pozemku.

Cena k jednání 16 000 000 Kč.

V ceně nejsou započteny finální povrchy a zařizovací předměty, kuchyňská linka.

Rozsah dokončení bude předmětem domluvy s konkrétním zájemcem, dům může být dostaven „na klíč“, nebo prodán v aktuálním stavu před dokončením. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)