

Prodej, venkovská chalupa 1 385 m², Kníje, Úlice

Úlice

5 800 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|
| Zastavěná plocha: | 142 m ² | Užitná plocha: | 130 m ² |
| Plocha parcely: | 1385 m ² | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | dobrý |
| Plocha sklepu: | 70 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrína: | Elektro - 400 V | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovskou chalupu s uzavřeným dvorem o dispozici 3+1, nacházející se v klidné části obce Kníje, okres Plzeň-sever. Obec Kníje je klidná, malebná vesnička s rybníčkem a klidovou zónou na návsi. Nemovitost je situována na prostorném pozemku s uzavřeným dvorem bez sousedů, který zajišťuje dostatek soukromí.

Součástí areálu je prostorná stodola a hospodářské budovy. Stodola je vhodná například pro skladování, parkování nebo další využití dle potřeb nového majitele.

V hospodářských budovách se nachází pěkná dílna s kamny a komínem, garáž s betonovou podlahou, dále také chlívek pro drobné hospodaření a další úložné prostory.

Chalupa je zděné konstrukce s betonovými podlahami. Všechny budovy jsou v původním, ale velmi zachovalém stavu, což novým majitelům umožňuje okamžité bydlení nebo postupnou rekonstrukci.

Velkým benefitem je půdní prostor ve velmi dobrém stavu, který se přímo nabízí k vybudování dalšího obytného podlaží a rozšíření dispozice domu.

Dalšími výhodami jsou prostorné sklepní prostory a praktická komora pro uskladnění věcí.

Odpad je řešen septikem a v obci je k dispozici dešťová kanalizace. Vytápění zajišťují lokální plynová topidla (WAW) a ohřev vody je řešen elektrickým průtokovým ohřívačem.

Velkou předností je klidná venkovská lokalita s minimálním provozem, přičemž sousední zástavba se nachází pouze z příjezdové strany, což zajišťuje příjemné soukromí a ničím nerušené bydlení. Z pozemku je přímý vstup do přírody.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.



Vyřizuje

Ing. Karel Chval
Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euroreality.info