

## Pronájem bytu 2+kk 46 m<sup>2</sup>, Praha - Nusle

V zálomu, 14000, Praha 4, Praha

### 18 500 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky  
3000,-Kč + elektřinu,  
kterou je nájemce povinen  
přepsat na sebe. Vratná  
jistota v

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk (1+1) a celkové ploše 46 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. patře domu v ulici V Zálomu, Praha 4 - Pankrác.

Byt prošel náročnou a kompletní rekonstrukcí, díky které budete jeho úplně prvním uživatelem. Důraz byl kladen nejen na design, ale především na funkčnost a komfort každodenního bydlení.

Dominantou bytu je obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči včetně myčky. Samozřejmostí jsou zcela nové rozvody elektřiny i vody, nové podlahy v celém bytě a moderní vytápění s programovatelným ovládním.

Koupelna a toaleta jsou oddělené a disponují podlahovým vytápěním, které výrazně zvyšuje komfort užívání. Velkou výhodou je také možnost využívání společné zahrady ve vnitrobloku, ideální pro odpočinek, a dále společného balkonu na mezipatře vhodného například pro sušení prádla.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C Pankrác a Pražského povstání, v budoucnu navíc vznikne nová trasa metra D. V blízkosti jsou také obchodní centra včetně Arkád Pankrác, restaurace, kavárny i veškerá občanská vybavenost.

Parkování je možné přímo před domem v rámci rezidentních zón.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Štěpán Tikovský**

**Tel.:** 608 969 066

**GSM:** +420 608 969 066

**E-mail:** [stepan.tikovsky@realagency360.cz](mailto:stepan.tikovsky@realagency360.cz)