

## Pronájem nového nevybaveného moderního bytu 4+1, 67,7 m<sup>2</sup> v centru Hradce Králové na Gočárově třídě

**21 000 Kč**  
za měsíc

Gočárova třída, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu moderní byt o dispozici 4+1 a velikosti 67,7 m<sup>2</sup> v Rezidenci Unity na Gočárově třídě v centru Hradce Králové.

Jedná se o nový zděný byt ve 3.NP s výtahem nevybavený nábytkem. V bytě jsou moderní technologie jako aktivní cirkulace vzduchu, protihluková okna s trojskly a vstupní bezklíčové bezpečnostní dveře na čip.

Skvělé je, že nájemce může využívat velkou společnou terasu umístěnou v 6.NP a společnou prádelnu s třemi pračkami a sušičkami za poplatek.

Nabídka tohoto bytu je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní bydlení v centru města Hradce Králové.

Dispozice: vstup, kuchyň, 4x pokoje, 2x koupelny se sprchovým koutem a 2x WC.

Vybavení: Kuchyň vybavená kuchyňskými spotřebiči. Byt není vybavený nábytkem. V bytě je aktivní cirkulace vzduchu

Lokalita: Novostavba stojí v centru města na Gočárově třídě se skvělou dostupností k veřejné dopravě a docházkové vzdálenosti jako je například Hlavní vlakové a autobusové nádraží.

Veškerá občanská vybavenost je v rámci města k dispozici v pěší vzdálenosti. Jedná se zejména o nákupní centra Atrium a Aupark, restaurace, kavárny, obchody, školy, školky, university, parky, polikliniky, nemocnice, kongresová centra, aquapark, sportovní vyžití a mnoho dalšího.

Parkování jsou v omezeném počtu za příplatek 2.000, Kč/místo. Na pozemku jsou zdarma vyhrazená místa pro kola. Bydlení je vhodné pro studenty a mladé páry.

Měsíční nájemné 21 000, Kč

Energie a služby na osobu 2 000, Kč

Vratná kauce ve výši 21 000, Kč

Provize RK ve výši 21 000, Kč

Volný od 1. července 2026.

---



Vyřizuje

**Nikol Vašata**

**Tel.:** 731306832

**GSM:** 731306832

**E-mail:** [nikol.vasata@rkevropa.cz](mailto:nikol.vasata@rkevropa.cz)