

## Prodej pozemku k bydlení 1293 m<sup>2</sup>, Rosnice

50312, Všestary

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 1 293 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek parc.č. 102/78 o výměře cca 1 293 m<sup>2</sup> v Rosnici u Všestar, jen pár minut od Hradce Králové. Pozemek je podle platného územního plánu veden v plochách „Smíšené obytné venkovské“, což umožňuje výstavbu rodinného domu s možností doplňkového využití (např. drobné podnikání, služby či hospodářské zázemí). Ideální volba pro klidné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí. Pozemek má zřízenou přípojku elektřiny i obecního vodovodu a pro odpadní vodu je v zde kanalizace. Pozemek je mírně svažité s přístupem z obecní komunikace. Obec Všestary nabízí kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, obchod, služby, sportoviště), přičemž centrum Hradce Králové je dostupné během několika minut jízdy a výborné je napojení na dálnici D35 a D11. Hledáte místo pro svůj nový domov s kombinací klidu venkova a rychlé dostupnosti města? Tento pozemek je ideální volbou.



Vyřizuje

**Mázlová Alena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)