

## Prodej bytu 3+kk, 79,3 m<sup>2</sup> s balkónem 3,8 m<sup>2</sup> - Rezidence Čakovice

Schoellerova, 19600, Praha-Čakovice, Praha

**11 577 318 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je za byt  
včetně sklepa bez  
parkovacího stání

|                                  |  |                               |                                |
|----------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                    | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                           |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                      | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                              |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                      |
| <b>Stav objektu:</b>             | projekt                                | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         |
| <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                       | <b>Sklep:</b>                 | 6 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                       | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V    | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                               | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 3+kk, 79,3 m<sup>2</sup> s balkónem 3,8 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu Rezidence Čakovice, etapa B

### Klidné bydlení

5 obytných domů projektu Rezidence Čakovice poskytuje moderní byty s kvalitně nastavenými standardy bydlení o dispozicích od 1+kk až po 4+kk, součástí Rezidence Čakovice bude multifunkční dům se školkou, ordinacemi a ubytovacími jednotkami. Aby přirozeně zapadly do okolní zástavby, samotné domy jsou koncipovány jako tři až pětipodlažní. Řada bytů bude disponovat vlastní zahrádkou či balkónem. Samozřejmostí jsou parkovací místa a garáže. S původní zástavbou novou rezidenci propojí příjemné uličky lemované alejemi, které plynule navážou na stávající ulice. K oddechu a rekreaci obyvatel bude sloužit i přilehlý „zelený“ prostor s trávou a stromy, jež bude realizován v rámci výstavby projektu.

Čakovice mají dlouhou a barvitou historii. Suverénní městečko se stalo součástí Prahy v roce 1968, zachovalo si však svůj genius loci. Místní kulturní památkou je novorománský kostel sv. Remigia postavený podle plánů Karla Scheinera a zámek Čakovice, který se nachází v blízkosti čakovického cukrovaru, a mezi nimi se rozprostírá anglický park. V těsném sousedství budoucí Rezidence Čakovice je i potok, rybník nebo zámecký park, což jen podtrhuje komorní a příjemnou atmosféru bydlení.



Vyřizuje

**Jan Mahdal**

**Tel.:** 800 411 111

**GSM:** +420 800 304 050

**E-mail:** [prodej@sekyragroup.cz](mailto:prodej@sekyragroup.cz)