

ROI ESTATE

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 06670

Podnájem komerčních prostor, 50m², Slovákova, centrum Brna

Slovákova, 60200, Brno-střed, Brno

32 690 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie 9 660 Kč (včetně elektřiny), bez poplatků, včetně provize, bez právního

Plocha kanceláří:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor v přízemí domu, na prestižní adrese Slovákova 8, v žádané části Brno - Veveří, jen pár minut chůze od centra města a ulice Kounicova.

Prostor byl od roku 2018 využíván jako vinotéka se stálou klientelou, aktuálně se pronajímá bez vybavení (vybavení viditelné na fotografiích není součástí nájmu). Ideální pro nový koncept - obchod, showroom, galerii, služby nebo stylovou kavárnu, bistro.

Výhody:

Přímý vstup z ulice

Velké výlohy orientované do frekventované ulice - výborná viditelnost

Možnost využití 50 % dvorní zahrady (formou věcného břemene)

Pronajímá se jako nevybavený prostor

Cena je již VČETNĚ DPH.

Lokalita:

Slovákova ulice se nachází v samotném srdci Brna a patří mezi vyhledávané lokality pro podnikání. V bezprostřední blízkosti najdete univerzity, kanceláře, úřady, restaurace a kavárny. Vysoká frekvence pěšího provozu a MHD za rohem zaručují skvělou dostupnost i stálý pohyb potenciálních zákazníků.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail: magdalena.kozanyova@vitom.cz