

Prodej rodinného domu 95 m², Vrbovec

67124, Vrbovec

4 000 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	639 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Vrbovec, který vás nadchne svým prostorem i možnostmi, které nabízí.

Dům disponuje velkými, světlými obytnými místnostmi, jež přímo vybízejí k moderní rekonstrukci a vytvoření útulného domova přesně podle vašeho vkusu. Součástí je kuchyně, koupelna, samostatné WC a praktická spíž, kterou ocení každá domácnost.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě – plyn, elektřinu, vodu i kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s radiátory, což zajišťuje pohodlné a efektivní vytápění po celý rok.

Velkým benefitem jsou navazující hospodářské budovy, které otevírají široké možnosti využití ať už sníte o dílně, ateliéru, podnikání nebo třeba menším hospodářství.

Dům je určen k rekonstrukci, což vám dává jedinečnou šanci vytvořit si bydlení přesně na míru bez kompromisů.

Vinařská obec Vrbovec nabízí klidné a příjemné bydlení s venkovskou atmosférou a velkým kulturním vyžitím, přitom s dobrou dostupností do města Znojma a sousedního Rakouska. V okolí najdete přírodu, prostor pro relax i aktivní život a zároveň veškerou občanskou vybavenost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

Martin Fišer**Tel.:** 732 976 694**GSM:** +420 776 433 359**E-mail:** mfiser@lexamo.cz