

## Prodej rodinného domu 95 m<sup>2</sup>, Vrbovec

67124, Vrbovec

**3 590 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	639 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Vrbovec, který vás nadchne svým prostorem i možnostmi, které nabízí.

Dům disponuje velkými, světlými obytnými místnostmi, jež přímo vybízejí k moderní rekonstrukci a vytvoření útulného domova přesně podle vašeho vkusu. Součástí je kuchyně, koupelna, samostatné WC a praktická spíž, kterou ocení každá domácnost.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě – plyn, elektřinu, vodu i kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s radiátory, což zajišťuje pohodlné a efektivní vytápění po celý rok.

Velkým benefitem jsou navazující hospodářské budovy, které otevírají široké možnosti využití ať už sníte o dílně, ateliéru, podnikání nebo třeba menším hospodářství.

Dům je určen k rekonstrukci, což vám dává jedinečnou šanci vytvořit si bydlení přesně na míru bez kompromisů.

Vinařská obec Vrbovec nabízí klidné a příjemné bydlení s venkovskou atmosférou a velkým kulturním vyžitím, přitom s dobrou dostupností do města Znojma a sousedního Rakouska. V okolí najdete přírodu, prostor pro relax i aktivní život a zároveň veškerou občanskou vybavenost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

**Martin Fišer****Tel.:** 732 976 694**GSM:** +420 776 433 359**E-mail:** [mfiser@lexamo.cz](mailto:mfiser@lexamo.cz)