

## Pronájem obchodních prostor 105 m<sup>2</sup>, Zámecká ulice, Spálené Poříčí

Zámecká, Spálené Poříčí

**15 000 Kč**

za měsíc

+ DPH pro plátce, provize RK je ve výši nájmu + DPH (také pro plátce)

<b>Plocha kanceláří:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velmi zajímavou nabídku pronájmu obchodních nebo kancelářských prostor ve Spáleném Poříčí, Zámecká ulice. Přímou na sjezdu z místní asfaltové komunikace. Výměra je 87m<sup>2</sup>, kdy jsou členění viz. foto + kancelář s peletovými kamny. Vše viz. foto, které zcela odpovídá skutečnosti a pronajímanému prostoru.

K prostoru je nákladová rampa + další manipulační prostor, parkování pro několik vozidel.

Prostory jsou ideální a vhodné pro obchodní a jiné komerční využití, možné i skladování atd. Vše záleží na domluvě. Skutečně velký zákaznický potenciál neboť jsou tady krmné směsi Kvidera v sousedství. a velký pohyb zákazníků. Cena pronájmu je 15.000,-Kč + DPH pro plátce, kauce 1x nájem. Provize RK je ve výši nájmu + DPH. Internet a elektrina v ceně a bez přepisů.

Možnosti využití jsou skutečně rozmanité a individuální dle představ a potřeb budoucího nájemce od obchodních prostor, výroby, uskladnění, kanceláří i sklady atd.

K využití skladů jsou zde v rámci areálu i jiné, velice rozmanité prostory od 100m<sup>2</sup> do 3000m<sup>2</sup>.

Sociální zázemí v sousedství a k využití.

Ideální osobní setkání a následná prohlídka a domluva přímo za účasti pronajímatelů.

Velkou výhodou je, že areál je oplocený, je kamerové zařízení, zpevněné plochy i pro vjezd kamionů, manipulační technika, rampy rovnou pro vykládku.

Velkou výhodou je také malá restaurace s obědy, s občerstvením a cukrárnou fungující od dopoledních hodin do 18. hodiny, případně je možnost využít salonku dle předchozí domluvy.

Klid, soukromí a dlouhodobost s perfektním přístupem přímo z komunikace. Možnost označení a reklamy vlastních, využívaných prostor nebo při příjezdu z komunikace.

Volné a k dispozici ihned, prohlídky jsou na domluvě.

Spálené Poříčí má kompletní občanskou vybavenost. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Kupní síla - zákazníci Krmné směsi Kvidera s.r.o. a dalších několika firem.

Vřele a jednoznačně doporučuji!



Vyřizuje

**Lukáš Mičola****Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:** [lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)