

Pronájem obchodních prostor 105 m², Zámecká ulice, Spálené Poříčí

Zámecká, Spálené Poříčí

15 000 Kč

za měsíc

+ DPH pro plátce, provize RK je ve výši nájmu + DPH (také pro plátce)

Plocha kanceláří:	110 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velmi zajímavou nabídku pronájmu obchodních nebo kancelářských prostor ve Spáleném Poříčí, Zámecká ulice. Přímou na sjezdu z místní asfaltové komunikace. Výměra je 87m², kdy jsou členění viz. foto + kancelář s peletovými kamny. Vše viz. foto, které zcela odpovídá skutečnosti a pronajímanému prostoru.

K prostoru je nákladová rampa + další manipulační prostor, parkování pro několik vozidel.

Prostory jsou ideální a vhodné pro obchodní a jiné komerční využití, možné i skladování atd. Vše záleží na domluvě. Skutečně velký zákaznický potenciál neboť jsou tady krmné směsi Kvidera v sousedství. a velký pohyb zákazníků. Cena pronájmu je 15.000,-Kč + DPH pro plátce, kauce 1x nájem. Provize RK je ve výši nájmu + DPH. Internet a elektrina v ceně a bez přepisů.

Možnosti využití jsou skutečně rozmanité a individuální dle představ a potřeb budoucího nájemce od obchodních prostor, výroby, uskladnění, kanceláří i sklady atd.

K využití skladů jsou zde v rámci areálu i jiné, velice rozmanité prostory od 100m² do 3000m².

Sociální zázemí v sousedství a k využití.

Ideální osobní setkání a následná prohlídka a domluva přímo za účasti pronajímatelů.

Velkou výhodou je, že areál je oplocený, je kamerové zařízení, zpevněné plochy i pro vjezd kamionů, manipulační technika, rampy rovnou pro vykládku.

Velkou výhodou je také malá restaurace s obědy, s občerstvením a cukrárnou fungující od dopoledních hodin do 18. hodiny, případně je možnost využít salonku dle předchozí domluvy.

Klid, soukromí a dlouhodobost s perfektním přístupem přímo z komunikace. Možnost označení a reklamy vlastních, využívaných prostor nebo při příjezdu z komunikace.

Volné a k dispozici ihned, prohlídky jsou na domluvě.

Spálené Poříčí má kompletní občanskou vybavenost. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Kupní síla - zákazníci Krmné směsi Kvidera s.r.o. a dalších několika firem.

Vřele a jednoznačně doporučuji!



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691

E-mail: lukas.micola@dirmax.cz