



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30674

## Pronájem luxusního 2+kk s terasou v centru města Brna s možností parkování

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno

**26 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby ve výši 11.717,- Kč

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si dovoluji nabídnout nadstandardní pronájem klimatizovaného a plně vybaveného bytu o velikosti 2+kk s terasou v moderním bytovém domě na ul. Kopečná poblíž samotného centra města Brna. Byt je připraven k nastěhování.

Prostorný byt o celkové ploše 87,4 m<sup>2</sup> s terasou se nachází ve 2. patře moderní budovy s výtahem. Byt disponuje ložnicí, dále prostorným kuchyňským koutem s obývacím prostorem, z kterého je přímý vstup na terasou orientovanou na jih. Všechny pokoje jsou vybaveny nábytkem. Nájemník se tak může nastěhovat pouze s osobními věcmi a může ihned bydlet.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, WC a je zde také pračka.

Vybavení bytu: moderní kuchyňská linka na míru s veškerými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, chladnička, myčka nádobí), pračka, vestavěné skříně, postele, obývací stěna, televizor, sedací souprava, konferenční stůl, světla, dřevěné dveře a podlahy, venkovní elektrické žaluzie a klimatizace.

V ceně pronájmu je vysokorychlostní internetové připojení a satelitová televize.

V přízemí domu se nachází stylová restaurace. U domu je okrasný park s jezírkem vybízející k odpočinku a relaxaci.

Možnost pronájmu garážového stání (v zakladači) v podzemních garážích za příplatek 3000,- Kč + DPH.

Byt lze pronajmout i jako kancelářské studio. Vhodné např. i pro firemní zaměstnance, kteří chtějí bydlet ve stejném komplexu a v blízkosti centra města.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti bytového komplexu - restaurace, kavárny, obchody, Fakultní nemocnice u sv. Anny, lékárna, bankomaty, pošta atd. Pěšky do samotného centra města Brna cca 5 minut.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře u inzerátu.



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:** [info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)