



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2282

## Pronájem bytu 2+kk 45 m and sup2; Štichova, Praha - Háje 20 500 Kč/měsíc

Štichova, 14900, Praha 11, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 3 500 Kč / osoba

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk, 45 m and sup2; | Praha Háje

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a účelně řešený byt o dispozici 2+kk a výměře 45 m and sup2;, nacházející se v 10. patře udržovaného domu v lokalitě Praha Háje.

#### Dispozice a vybavení:

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, předsíně a koupelny s WC. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči (myčka, trouba, plynová varná deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem). Obývací část je zařízena jídelním stolem, pohovkou a úložnými prostory. Ložnice disponuje dvoulůžkovou postelí a komodou. V předsíni se nachází vestavěná skříň.

Součástí pronájmu je také komora umístěná o patro níže.

#### Dům:

Dům je po rekonstrukci, ve velmi dobrém technickém stavu. Vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem. K dispozici je výtah.

#### Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné a dobře dostupné části Prahy Háje. V pěší dostupnosti (cca 7 minut) se nachází stanice metra Háje a autobusové zastávky. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol a školek. Lokalita zároveň nabízí blízkost přírody Milíčovský les a přírodní park Hostivař.

#### Finanční podmínky:

Nájemné: 17 000 Kč / měsíc

Poplatky: 3 500 Kč / osoba

Elektřina se převádí na nájemce

Internet dle volby nájemce

Kauce: 34 000 Kč

Provize RK: 24 000 Kč

#### Dostupnost:

K nastěhování od 1. 6.



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:** [Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)