



Prodej - Byty

číslo zakázky: 440

Prodej bytu OV 1+kk - Brno - Židenice - Pálavské nám. - terasa - CP 38 m²

5 000 000 Kč
za nemovitost

Pálavské náměstí, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobního vlastnictví o velikosti 1+kk, Brno - Židenice, ulice Pálavské náměstí, celková plocha činí 38 m² včetně terasy, 5.NP bytového domu s výtahem.
Dispozice: předstíh 3,5 m², koupelna se sprchovým koutem a WC 4,7 m², pokoj s kuchyňským koutem 23,6 m² a terasa o výměře 5,5 m². Měsíční náklady činí 3.000,- Kč včetně fondu oprav a ústředního vytápění + elektřina 900,- Kč. Byt bude během června / července 2026 převeden z družstevního vlastnictví do osobního vlastnictví.
Vybavení bytu - kuchyňská linka s elektrickými spotřebiči, vestavěné skříně, plovoucí podlahy. Na konci chodby na patře je společná kóje na ukládání věcí.
Byt je nyní pronajat, podnájemní smlouva bude ukončena k 30. 06. 2026 se zápisem bytové jednotky do katastru nemovitostí, nebo prodloužena dle požadavků nového vlastníka. Bytový dům se nachází ve středu městské části Vinohrady, u konečné trolejbusu, je zde kompletní občanská vybavenost (potravin, restaurace, pošta, lékárna, služby). Více info v RK.
Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail: rkokreal@seznam.cz