

## Prodej prostorného bytu 3+kk, 97 m<sup>2</sup> s lodžii - Praha 7, Holešovice

**13 700 000 Kč**  
za nemovitost

Milady Horákové, 17000, Praha 7, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk o celkové ploše 97 m<sup>2</sup> s lodžii v atraktivní lokalitě Praha 7 - Holešovice. Byt se nachází ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu a nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení a zajímavé investiční příležitosti.

Dispozice bytu zahrnuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu s vanou, samostatné WC, šatnu, pracovní a prostornou vstupní halu. Byt nabízí dostatek úložných prostor i soukromí pro rodinné bydlení.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s moderní kuchyňskou linkou ve vysokém lesku, vybavenou vestavnými spotřebiči Bosch. Interiér působí velmi vzdušně díky promyšlenému dispozičnímu řešení. Prostor nabízí dostatek místa pro velkou sedací soupravu i jídelní část.

Dva samostatné pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj. Pokoje jsou vybaveny vestavnými skříněmi na míru. Další úložné prostory poskytuje šatna a pracovní.

Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, topným žebříkem a WC. Druhé samostatné WC je přístupné z chodby.

Byt prošel rekonstrukcí (interiérové dveře, omítky, rozvody) a je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

Dům je udržovaný se zrekonstruovanými společnými prostory.

Holešovice patří mezi nejvyhledávanější pražské lokality. Nabízejí výbornou dopravní dostupnost do centra (metro, tramvaje), kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací a kulturních míst. V blízkosti se nachází také parky a náplavka u Vltavy.

Díky dispozici a lokalitě je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice na pronájem.



Vyřizuje

**Milan Teichmann**

**Tel.: 777 306 103**

**GSM: +420 777 306 103**

**E-mail:** [teichmann@jurisreal.cz](mailto:teichmann@jurisreal.cz)