

Prodej bytu 3+1 71 m², Praha - Modřany

Pertoldova, 14300, Praha 12, Praha

9 150 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve třetím patře smíšené budovy v Praze. Byt je ve velmi dobrém stavu, byl kompletně zrekonstruovaný v roce 2024 a díky své celkové užité ploše 71 m² představuje ideální volbu pro rodiny i ty, kteří hledají komfortní bydlení v hlavním městě.

Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu a technickou místnost, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný každodenní život i příjemné trávení volného času. Součástí je také lodžie, ideální pro odpočinek nebo ranní kávu s výhledem do okolí. K bytu náleží sklep o velikosti 7 m², který nabízí praktický úložný prostor.

Technické informace:

rekonstrukce bytu v roce 2024
plastová okna vyměněna v roce 2006
zateplení budovy proběhlo v roce 2011
dálkové vytápění (Pražská teplotárenská)
stoupačky v plastu z roku 2001
výměna ventilů stoupaček plánována na rok 2025
na patře se nachází 4 byty
dům bez výtahu
orientace bytu na jih a sever

Velkou předností je výborná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – školy, školky, obchody i služby. Samozřejmostí je také dobrá dostupnost veřejné dopravy, blízkost parků a široké možnosti kulturního i společenského využití.

Byt zůstane původně vybavený - zelená sedačka, zelené židle, TV stolek, jídelní stůl, stůl v pracovně, skříň v ložnici, noční stolky. V bytě jsou do konce května nájemníci, takže byt je na některých fotografiích vybaven dle jejich vkusu (červené kusy nábytku/doplňků).

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu nás neváhejte kontaktovat či vyplnit kontaktní formulář – rádi se vám budeme věnovat.

Vyřizuje
Andreas Rosen
Tel.: 736 679 205

GSM: +420 604 221 221

E-mail: andreas.rosen@housevip.cz