

Pronájem bytu 1+kk s balkonem v novostavbě, venkovní parkovací stání, Poděbrady

Nerudova, Poděbrady

13 000 Kč

za měsíc

+ 2000, Kč + elektřina na
nájemce

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 1+kk k pronájmu s balkónem v novostavbě na atraktivní adrese Nerudova 1510 v Poděbradech. Volný od 1.6.2026.

Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem. Jeho užitná plocha činí 31 m², je částečně zařízený a má praktický sklep na patře o velikosti 4 m². V domě je kolárna a k dispozici je také venkovní parkovací místo určené přímo pro bytovou jednotku. Ideální pro jednotlivce nebo mladý pár hledající moderní bydlení s dostatkem světla a prostoru.

S blízkostí centra Poděbrad nabízí tento byt pohodlí a klidnou atmosféru pro každodenní život. Je to také kousek na vlakové nádraží se spojením do Prahy a do Kolína.

V bytě je kuchyňská linka se spotřebiči, šatní skříň v předsíni, dvojpостel a stůl pod televizi. V ceně nájmu je zahrnut internet.

Kauce: 26 000, Kč

Provize RK: 13 000, Kč + DPH



Vyřizuje

Barbora Merknerová

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 608 662 147

E-mail: barbora.merknerova@century21.cz