

## Prodej chaty s pozemkem

43121, Boleboř

**1 700 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	464 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu s vlastním pozemkem o celkové výměře 464 m and sup2;, ideální pro rekreaci, odpočinek i realizaci vlastních představ nejen k víkendovému bydlení.

Na pozemek je přivedena pitná voda a do chaty zavedena elektřina, což zajišťuje základní komfort pro okamžité užívání. Stavba je vedena jako objekt pro rodinnou rekreaci. Velkou výhodou je, že celý oplocený pozemek je v osobním vlastnictví, bez omezení formou nájmu či pachtu.

Chata je v horším, avšak udržovaném stavu. Je tedy možné ji ihned využívat, případně provést rekonstrukci dle vlastních představ, potřeb a finančních možností. Díky tomu si nový majitel může vytvořit přesně takové zázemí, jaké mu bude vyhovovat.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, posezení s rodinou či přáteli nebo vybudování dalších prvků dle vlastního vkusu (např. pergola, bazén apod.). Klidné prostředí zaručuje soukromí a příjemnou atmosféru pro odpočinek mimo ruch města.

Tato nabídka je ideální jak pro ty, kteří hledají dostupnou rekreační nemovitost, tak i pro ty, kteří chtějí investovat do úprav a vytvořit si místo přesně podle svých představ.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petr Sachar****Tel.:** +420 604179409**GSM:** +420 604179409**E-mail:** [petr.sachar@mapareality.cz](mailto:petr.sachar@mapareality.cz)