

## Pronájem bytu 2+kk 47 m<sup>2</sup>, Praha - Uhříněves

U uhříněveské obory, 10400, Praha 22, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc

+ 4200 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 24100 Kč, provize 24100 Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2013	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.6.2026

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 2+kk o velikosti 47 m<sup>2</sup> s balkonem a sklepem, situovaný v udržovaném bytovém domě. Byt zaujme množstvím úložných prostor. Budova se nachází v klidné, slepé ulici.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň
- Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (lednicí, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, indukční varnou deskou)
- Obývací pokoj s dostatkem prostoru i pro jídelnu je plně vybaven a nabízí vstup na prostorný balkon
- Koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou a toaletou
- Ložnice s dvojpostelí a šatní skříní
- Sklep s regály v suterénu domu

Lokalita:

Byt se nachází v lokalitě, která spojuje přírodu s vymoženostmi velkoměsta. Vše na dosah ruky. Uhříněveská Obora, která je jedním z nejrozsáhlejších lesních porostů v Praze, je vzdálena pouze 5min chůze. Vynikající občanská vybavenost - obchody, restaurace, pošta, sportovní areály, lékárna, mateřská a základní škola.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Adam Kubeš**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 774 007 888

**E-mail:** [adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)