

## Prodej bytu 2+1 146 m<sup>2</sup>

27036, Lubná

**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný, luxusně prostorný slunný byt 2+1 postavený v cihlové budově, který se nachází v dobrém stavu a je veden v osobním vlastnictví. Byt o celkové rozloze 146 m<sup>2</sup> se nachází ve velmi klidné lokalitě v těsné blízkosti města Rakovník v prvním patře dvoupatrové budovy, což zaručuje snadnou přístupnost a pohodlí při každodenním užívání. V přízemí této budovy se nachází velké prostory pro uskladnění čehokoliv a jsou zde 2 komory v osobním vlastnictví. V bytě je další velká komora. Prostorově je byt dobře řešen, místnosti jsou nadprůměrně velké a krásně prosvětlené, což umožňuje variabilní uspořádání interiéru dle vlastních představ. V blízkosti je les a krásná příroda. Byt nabízí kromě ústředního vytápění i krbová kamna a nádherná historická a plně funkční kachlová kamna na další možnost krásného starodávného způsobu pečení, což je velmi romantické!!!

Součástí nemovitosti je také sklep o výměře 25 m<sup>2</sup> a půda. Tyto prostory nabízí též nadprůměrný dostatek úložného prostoru. Majitelství a odůvodněná energetická náročnost budovy s označením třídy C přispívají k atraktivitě této nabídky. Pro majitele je rovněž výhodou možnost libovolného parkování kdekoliv u domu a využití garáže, což představuje komfortní řešení pro každodenní i delší parkování vozidla.

V inzerátu jsem vycházel ze skutečných parametrů a všechna sdělení lze ověřit. Pro bližší informace či sjednání prohlídky je možné mě kontaktovat skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)