

**Pronájem, Obchodní prostory, 40m<sup>2</sup> - Zlín Podlesí**

Podlesí II, 76005, Zlín

**10 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- zálohy na energie, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: 02720

Explicit Reality a Alice nováková Vám nabízejí pronájem atraktivních obchodních prostor na Jižních Svazích ve Zlíně o celkové prodejní ploše 40 m<sup>2</sup> v obytné zástavbě s venkovní prodejní pasáží u točny MHD.

Obchodní prostory byly kolaudovány v roce 2009 a nyní se díky své lokalitě a občanskou vybaveností těší návštěvnosti zákazníků.

Obchodní prostory jsou Pronajímatelem předány ve standardu specifikovaném níže.

V současné době se zde nachází vinotéka, které po dohodě může dále sloužit novému nájemci, včetně kompletního vybavení, dle dohody se stávajícím majitelem.

Součástí standardního provedení nájemního prostoru jsou:

- barevné dveře, nerezové kování, ocelová zárubeň
- červená a bílá výmalba stěn a stropu
- dlažba na podlaze
- elektrické zásuvky a vypínače
- datová a telefonní přípojka
- vnitřní osvětlení prostoru zářivkami
- teplovodní radiátory
- vnitřní klimatizační jednotka
- venkovní světelná reklama
- toaleta
- vnitřní kamerový systém
- alarm připojený na PCO
- Telefon na příchody a odchody zaměstnanců

Budova je energeticky velice dobře postavena a díky tomu se nachází v energetické třídě C.

Všem nájemníkům Pronajímatel nabízí možnost při vlastních úprav interiéru, dle potřeb prodejní plochy a zázemí.

Nastěhování možné kdykoliv po dohodě.

Pokud Vás nabídka zaujala a máte zájem se stát spokojenými nájemníky, kontaktujte mě pro získání dalších informací.

Nabídku zprostředkovává EXPLICIT REALITY, Mgr. Alice Nováková

Neváhejte si sjednat prohlídku této obchodní jednotky.

---



Vyřizuje

**Mgr. Alice Nováková**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)