



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0091

## Prodej bytu 3+1 s balkonem, 59 m<sup>2</sup>, Nová Ves u Sokolova

**1 450 000 Kč**  
za nemovitost

Nová Ves

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem a celkové výměře 59 m<sup>2</sup>, doplněný o praktickou komoru. Byt se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu bez výtahu, v klidné a zelení obklopené obci Nová Ves u Sokolova. Z oken se nabízí příjemný výhled do okolní krajiny i na dětské hřiště.

Byt je v původním, avšak dobře udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ, případně k okamžitému užívání.

Dům prošel kompletní revitalizací – je zateplen, má novou fasádu, bezpečnostní vstupní dveře na čip, kamerový systém, nové společné prostory i poštovní schránky. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální kotel na pelety s automatickým podáváním, doplněný o solární panely, což přispívá k nižším provozním nákladům.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod s potravinami, dětské hřiště, obecní úřad i autobusová zastávka s přímým spojením do Sokolova a okolí.

Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Tato nabídka je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme!



Vyřizuje

**Štěpánka Pourová**

**GSM:** 725529930

**E-mail:** [info@pourovareality.cz](mailto:info@pourovareality.cz)