

Prodej byt 2+1, 55m²

Smetanova, 38901, Vodňany

4 390 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena vč. RP a služeb RK.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve chvíli, kdy vstoupíte do tohoto bytu, všechno do sebe začne zapadat. Dispozice je čitelná, funkční a dává okamžitý smysl.

Po vstupu do bytu se ocitáte v chodbě o velikosti 7,2 m², která tvoří přirozený rozcestník celého prostoru. Je zde dostatek místa pro úložné řešení a zároveň vás nijak neomezuje v pohybu.

Z chodby vstupujeme do koupelny o velikosti 3,7 m², která je prakticky řešená – najdete zde vanu, prostor pro pračku i vše potřebné pro každodenní fungování. Toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort při běžném provozu domácnosti.

Pokračujeme do kuchyně o velikosti 8,1 m². Samostatná místnost s oknem, která nabízí dostatek prostoru nejen pro vaření, ale i pro menší jídelní kout. Kuchyňská linka je ve velmi dobrém stavu a celkově působí útulně a funkčně.

Na kuchyni navazuje ložnice o velikosti 11,0 m². Klidný, dobře využitelný prostor, který nabízí dostatek místa pro plnohodnotné spaní i úložné řešení. Ideální jako hlavní ložnice.

Vedle ložnice se nachází menší pokoj o velikosti 6,7 m². Ten může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo šatna – přesně podle potřeb nového majitele.

Dominantou bytu je obývací pokoj o velikosti 18,2 m². Vzdušný, světlý prostor, kde se odehrává hlavní část života. Díky své velikosti umožňuje komfortní uspořádání nábytku a vytváří příjemné místo pro odpočinek i setkávání.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu, který působí udržovaně a klidně. Samotná jednotka je ve velmi dobrém stavu, připravená k okamžitému užívání bez nutnosti zásadních investic, zároveň ale nabízí prostor pro modernizaci podle vlastních představ.

Vodňany jsou město, které má svůj rytmus. Klidnější tempo, dostatek zeleně, rybníkářská tradice a zároveň plná občanská vybavenost – školy, školky, obchody i služby. Vše potřebné máte v docházkové vzdálenosti. Výborná dostupnost do Českých Budějovic i Strakonice zajišťuje pohodlné spojení za prací i zábavou.

Tenhle byt není o wow efektu na první dobrou. Je o jistotě, že dává smysl. A přesně takové byty si své majitele nachází nejrychleji. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117495.



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz