

## Zděný velmi hezký byt 1+kk Havlíčkův Brod

Kokořínská, 58001, Havlíčkův Brod

**3 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

|                               |  |                                  |                                |
|-------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní   | <b>Sklep:</b>                    | 10 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi pěkný zděný byt 1+kk o výměře 46 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části města v blízkosti centra. Okna bytu směřují mimo ulici, což zajišťuje absolutní klid bez rušivých vlivů. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nová koupelna s vanou a WC, elektroinstalace v mědi, plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody, nové radiátory včetně rozvodů, podlahy i interiérové dveře. Byt nedisponuje balkonem, avšak k užívání náleží prostorný sklep o velikosti cca 10 m<sup>2</sup>, vhodný i pro uložení kol či motorky. K dispozici je rovněž vnitřní dvorek za domem. Nemovitost je v osobním vlastnictví, lze ji financovat hypotékou a je ihned k nastěhování. Díky nízkým měsíčním nákladům a výborné poloze v blízkosti centra, obchodů, školy, školky i MHD představuje zajímavou investiční příležitost, ideální také k pronájmu.



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:** [radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)