

## Prodej pozemku 750 m<sup>2</sup> v Pyšelích s možností stavby

Pyšely

**2 799 Kč**

za m<sup>2</sup>

Cena včetně právního servisu a provize RK.

<b>Celková plocha:</b>	815 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu klidné místo k odpočinku s výbornou dostupností, kde si můžete postavit malý domek, víkendovou chatu nebo třeba zaparkovat stylový mobilheim? Nabízíme Vám pozemek o výměře 750 m<sup>2</sup> v Pyšelích, který je dle územního plánu určen přesně k tomuto účelu - pro rekreační bydlení rodinného typu.

Co můžete na pozemku postavit?

Územní plán zde umožňuje výstavbu rekreačního objektu s maximální zastavěnou plochou do 40 m<sup>2</sup>. Ideální pro přízemní chatu, moderní tiny-house nebo mobilní dům. Maximální povolená výška hřebene je 5 metrů, což zajišťuje příjemný ráz zástavby. Navíc si pozemek můžete doplnit o altán, skleník nebo zapuštěný bazén a vytvořit tak perfektní zázemí pro děti i Vaši relaxaci.

Lokalita stvořená pro rodinu:

Pozemek Vám nabídne soukromí a únik z města, přitom však zůstanete v pohodlné dojezdové vzdálenosti (např. od Prahy).

Místo garáže je počítáno s pohodlným parkováním přímo na Vašem vlastním vyhrazeném stání. A díky regulaci území se nemusíte bát, že Vám zde vyrostou hlučná výroba nebo nechtěný provoz - lokalita je striktně chráněna pro klidnou rekreaci.

Přijďte se podívat a představte si, jak zde může vypadat Vaše nové rodinné útočiště.

Pozemek má příjezdovou lesní cestu.



Vyřizuje

**Milan Jaroš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)