

Prodej rodinného domu v obci Plav

Plav

5 940 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	510 m ²
Plocha zahrady:	510 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrína:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení RK Realdomus Vám zprostředkujeme prodej rodinného domu v obci Plav.

Tato obec je velmi oblíbená, protože je vzdálená jen pár minut jízdy od Českých Budějovic. Jedná se o velmi lukrativní a často vyhledávanou lokalitu. Ideální především pro lidi, kteří hledají klid, odpočinek, soulad s přírodou s nádechem venkova a přesto mají město na dosah. Malebná obec, kterou protéká řeka Malše a žije zde přibližně 550 obyvatel.

Dům stojí na pozemku o velikosti 510m², disponuje zastavěnou plochou 179m² a užitnou plochou domu 100m². Dům byl vystavěn v roce 2021. Původně mělo jít o rekonstrukci stávajícího objektu a nakonec došlo k demolici a výstavbě úplně nové stavby. Velkou výhodou je možnost pomocí příček vybudovat v domě dispozice jak 2kk tak 3kk, protože majitel nechal otevřené možnosti zájemcům tak, aby drobnou investicí uspokojili své potřeby. Aktuálně je dům ve stavu jak dokládáme na fotografiích, tzn. 1+1. V případě zájmu jsme schopni zajistit možné vizualizace interiéru. Momentálně je dům připraven k okamžitému nastěhování, protože je zde kuchyňská linka s prostorným obývacím pokojem a koupelna. Druhá místnost se musí přepažit příčkou a vybavit.

Součástí domu jsou i přilehlé prostory, které mohou sloužit jako dílna, pracovna, prostory pro kutily, či pro uskladnění potravin a sportovního vybavení. Také nabízí možnost přístavby k domu a tudíž zvětšení dispozic až o 2 obytné místnosti, či mezonet.

Zahrada má rozlohu 510m² a nabízí zastřešenou pergolu, která nemusí být pouze krytým stáním na automobil, ale spíše jako rekreační prostor na posezení s rodinou a přáteli. Na dvoře je kopaná studna, která i v obdobích sucha má dostatek vody.

Předností této nabídky je především klidná, žádaná lokalita s krásnou okolní přírodou, ideální pro procházky, cyklistiku či odpočinek. Zároveň rychlá dostupnost krajského města, kde najdete kompletní občanskou vybavenost s dostatkem pracovních příležitostí. A také přívětivá cena pro kupujícího.

Pokud hledáte místo, kde můžete spojit klid venkova s pohodlím města, tento dům může být tou správnou volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce, přičemž majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají informativní

charakter.



Vyřizuje

Bc. Kamila Padertová

Tel.: 605 821 851

GSM: 602794999

E-mail: padertova@realdomus.cz