



Pronájem bytu 2+1 56 m se zahradou Praha 4

Na Pankráci, 14000, Praha 4, Praha

25 000 Kč

za měsíc

Elektrina se převádí na
nájemníka.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 se zahradou, 56 m and sup2;, Praha 4 Pankrác / Kavčí hory

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 56 m and sup2; (včetně komory a sklepa), umístěný v 1. patře cihlového domu v žádané lokalitě Praha 4 Pankrác, v blízkosti Kavčích hor.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí (nové rozvody, podlahy, koupelna, samostatné WC, kuchyňská linka, bezpečnostní vstupní dveře) a je částečně zařízený. Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje (18 m and sup2; a 15 m and sup2;), kuchyň (11 m and sup2;), předsíň, koupelnu, samostatné WC, komoru na patře a sklep.

K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, lednice s mrazákem, myčka), pračka, bojler a vestavěná skříň.

Velkou výhodou je přístup k oplocené zahradě o rozloze 1101 m and sup2;. Součástí je také společná lodžie (pro dva byty).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost metro Pankrác a obchodní centrum Arkády Pankrác jsou dostupné během několika minut. V okolí se nachází školy, obchody a zelené plochy.

Podmínky pronájmu:

* nájemné: 25 000 Kč / měsíc

* poplatky: 4 822 Kč / měsíc

* elektrina se převádí na nájemce

* kauce: 30 000 Kč

* provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem

Minimální délka pronájmu: 2 roky.

Preferován nájemce: rodina max. 3 osoby s dlouhodobým pobytem.

K nastěhování ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte na tel./WhatsApp: +420 608 132 931.



Vyřizuje

Svetlana Gubanova

Tel.: +420 608132931

GSM: +420 608132931

E-mail: Lana76@seznam.cz