

## Pronájem panel bytu 3+1 [67m<sup>2</sup>] balkon, Pražské předměstí | ČB

Kubatova, 37004, České Budějovice

**12 500 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zařízeního panel bytu 3+1 s balkonem a komorou v panelovém domě na Pražském předměstí, Kubatova ul., částečně vybavené, celková plocha 67m<sup>2</sup>, volné od červenec\_2026. Ve výhradním zastoupení majitele bytu nabízíme k pronájmu panelový byt velikosti 3+1 s balkonem a sklepem. Byt je umístěný v panelovém bytovém domě ulice Kubatova, poblíž centra Českých Budějovic.

Byt je k dispozici včetně částečného vybavení - kuchyňská linka, kombi sporák, lednice + další nábytek po dohodě. V předsíni je komora / šatna.

Celková plocha bytu 67m<sup>2</sup>, podlahová plocha bytu [63m<sup>2</sup>] + balkon [3,0m<sup>2</sup>] + sklep [1,0m<sup>2</sup>].

Dispozice bytu: obývací pokoj [16m<sup>2</sup>], samostatná ložnice [16m<sup>2</sup>], kuchyně s jídelnou [12m<sup>2</sup>], předsíň s komorou [10m<sup>2</sup>], pokoj [8m<sup>2</sup>], koupelna [3,3m<sup>2</sup>]. WC [1m<sup>2</sup>] je přístupné z předsíně. Topení v bytě ústřední (radiátory) když topení v objektu zajišťuje plynový kotel pro celý objekt, podružné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry), samostatné měření spotřeby elektřiny (elektroměr), v bytě je možnost připojení internetu (Starnet v rámci domu) a STA.

Orientace bytu (oken obytných místností a balkonu) na jih / jihozápad.

Byt je udržovaný v původním stavu, osazena novější kuchyňská linka, bytové jádro obložené. Podlahy PVC a koberec, v obývacím pokoji dřevěná podlaha (původní parkety), v koupelně sprchový kout, prostor WC je řešen samostatně.

Přípojka pračky je připravená v koupelně.

Topení ústřední (radiátory s termoventily a samostatným měřením), samostatné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry), elektřiny (elektroměr) a plynu (plynoměr).

V bytě je možno připojit internet (Starnet). Energetická náročnost budovy [C].

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v těsné blízkosti.

Parkování je možné na parkovišti před domem (parkovací zóna).

Požadavky / preference majitele bytu: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem bytu max. 3 osob. Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

Byt je k dispozici do dohodě (červen/červenec\_2026) - byt je určen ke dlouhodobému pronájmu.  
Nájemné: 12.500,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 4.500,-Kč/měs | podle počtu osob).  
Bytová Jistina / Kauce: 25.000,-Kč |vratná při ukončení nájmu|.  
Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 13.000,-Kč.  
Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | tel. +420 777 305 898 | Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.).  
Nemovitost je nabízena výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-REALITY České Budějovice.

---



Vyřizuje

**Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.**

**Tel.:** +420777305898

**GSM:** +420777305898

**E-mail:** [ad-reality@seznam.cz](mailto:ad-reality@seznam.cz)