

## Pronájem byt 2+1, 58<sup>□</sup>

Evaldova, 78701, Šumperk

**13 500 Kč**

za měsíc

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné, světlé a moderní bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň s výbornou dostupností do centra? Pak pro vás máme skvělou nabídku.

K pronájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+1 a výměře 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v revitalizovaném panelovém domě bez výtahu. Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí a poskytuje komfortní bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu, dva samostatné pokoje, moderní kuchyni a koupelnu se sprchovým koutem. Velkým benefitem jsou dva balkony, které byt příjemně prosvětlují a zároveň nabízejí prostor k odpočinku. K bytu náleží prostorný sklep a praktická komora na patře.

Měsíční náklady:

- nájemné: 13.500 Kč
- zálohy na služby: 3.820 Kč
- elektřina: cca 1.500 Kč (přepis na nájemníka)

Vratná kauce činí 27.000 Kč a odměna realitní kanceláři 13.500 Kč +DPH.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v blízkosti najdete školku, školu, obchody i potraviny. Do centra města se dostanete během několika minut. Přímo za domem se nachází park, ideální na procházky. Parkování je možné hned před domem.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117500.



Vyřizuje

**Michaela Štricz**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)