

## Prodej bytu 2+1 54 m<sup>2</sup>, Káranská, Praha 10 - Malešice

Káranská, Praha 10, Praha

**6 295 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráda bych vám nabídla k prodeji družstevní byt 2+1 o rozloze 54 m<sup>2</sup>, nacházející se v žádané a klidné lokalitě Prahy 10 - Malešice, na adrese Káranská 341/28, v 5. patře domu bez výtahu. Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což představuje ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Vlastnictví - družstevní, anuita doplacena, převod do OV není zatím možný z tohoto důvodu nelze poskytnout byt úvěrující bance, jako předmět zástavy.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj (16,68 m<sup>2</sup>), samostatnou ložnici (16,62 m<sup>2</sup>), kuchyni (8,66 m<sup>2</sup>), koupelnu, oddělené WC, chodbu (6,47 m<sup>2</sup>). Byt působí vzdušně a díky umístění v domě nabízí příjemné soukromí. Dům je zateplený a velmi dobře udržovaný. K bytu patří 1 sklep. Okna jsou plastová. Do bytu je zaveden kabelový internet a společná TV anténa. Topení - dálkové ústřední, radiátory. Podlahy - parkety, linoleum. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu

Velkou výhodou je samotná lokalita. Dům se nachází v tiché jednosměrné ulici, nedaleko se nachází Malešický park a Hector Sport Centre, které jsou ideální pro procházky, nebo sport.

Dalším benefitem je výstavba nové tramvajové linky, která výrazně zlepší dopravní dostupnost.

Občanská vybavenost v okolí je velmi dobrá - v docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, obchody, polikliniku, služby i další možnosti trávení volného času.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Iveta Vladyková****Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420739486496**E-mail:** [iveta.vladykova@re-max.cz](mailto:iveta.vladykova@re-max.cz)