

Byt 3+1, 100,76 m², 2 lodžie - Praha Stodůlky

U jezera, 15500, Praha 13, Praha

8 499 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se ve 4. patře z 10 panelového domu ve velmi dobrém stavu. Budova má energetickou náročnost třídy A, což přináší úsporný provoz a nižší náklady na bydlení.

Celková plocha jednotky činí 100,76 m², z toho samotná podlahová plocha bytu je 82,80 m². K bytu dále náleží komora o velikosti 7,91 m² a dvě lodžie (3,27 m² a 6,78 m²), které poskytují příjemný venkovní prostor jak pro relaxaci, tak praktické využití.

Dispozice bytu nabízí praktické a variabilní řešení. Obývací pokoj navazuje na kuchyni a tvoří přirozené centrum bytu. Ložnice a obývací část jsou orientovány na východ, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený ranním sluncem. Dva další pokoje spolu s druhou lodžii směřují na jihozápad, což zajišťuje dostatek světla i v odpoledních hodinách. Byt tak působí světlým a vzdušným dojmem po celý den.

Byt je vhodný k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ, případně jej využít jako zajímavou investiční příležitost.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálním dálkovým systémem. Součástí bytu je také komora, která výrazně zvyšuje komfort bydlení díky dostatku úložného prostoru.

Upozornění ! Bytem prochází spojovací chodba mezi únikovými východy, která musí zůstat vždy volně průchozí a nesmí být uzamčena (viz půdorys). Toto řešení vychází z bezpečnostních a požárních předpisů domu.

Byt se nachází v klidné lokalitě Praha - Stodůlky, ulice U Jezera, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně v okolí. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol i služeb.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - v docházkové vzdálenosti je MHD s rychlým spojením do centra města, zároveň je zde pohodlný nájezd na hlavní silniční tahy pro cestování autem.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

GSM: +420 603 832 497
E-mail: adam.link@housevip.cz