

## Prodej rodinného domu 151 m<sup>2</sup>, zahrada, bazén, pergola, Rohatec

**8 495 000 Kč**  
za nemovitost

Vítězná, Rohatec

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	755 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ke koupi prostorný rodinný dům s nízkými náklady na provoz v blízkosti Hodonína? Ve výhradním zastoupení majitelů, Vám zprostředkuji koupi rodinného domu po celkové rekonstrukci, o velikosti 7+kk, v ulici Vítězná č.p. 672/22, v obci Rohatec, okres Hodonín.

Zastavěná plocha domu 131 m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové ploše 755 m<sup>2</sup>.

Obytná plocha domu 151 m<sup>2</sup> s celkovou plochou 307 m<sup>2</sup>.

Celkové aktuální měsíční náklady na provoz domu jsou ve výši 4.600 Kč (elektrina, plyn, voda a stočné)

Dispozice domu:

suterén: dílna, technická místnost, prádelna, společenská místnost, sklad a schodiště.

1.nadzemní podlaží: předsíň, chodba, tři pokoje, špajz, kuchyně s jídelnou, koupelna (WC a vana), terasa (přímý vstup z kuchyně) a schodiště.

2.nadzemní podlaží: schodiště, chodba, sklad, koupelna (WC a sprchový kout) a tři průchozí pokoje. Půdorysy všech podlaží domu naleznete ve fotogalerii.

Obec Rohatec se se nachází 10 minut jízdy autem od okresního města Hodonín. Město Hodonín disponuje kompletní občanskou vybaveností.

Termín nastěhování dohodou.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasíláte formou odpovědi na tuto inzerce. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

V případě více vážných zájemců, si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího, na základě jím stanovených kritérií.



Vyřizuje

**Igor Kahánek**

**Tel.:** 606 365 367

**GSM:** +420 608 776 618

**E-mail:** [kahanek@jihomoravskark.cz](mailto:kahanek@jihomoravskark.cz)